

Dokumenty potrzebne do umowy sprzedaży/zbycia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

- 1) podstawa nabycia – akt notarialny (umowa darowizny, sprzedaży, zniesienia współwłasności, umowa o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, działu spadku lub inne), prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku/akt poświadczenia dziedziczenia,
- 2) w przypadku gdy Zbywca nabył prawo na podstawie dziedziczenia (w każdym okresie) lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności lub darowizny (dokonanej od 2007 roku) – zaświadczenie wydane przez naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia,
- 3) numer księgi wieczystej, jeśli dla prawa prowadzona jest księga wieczysta,
- 4) dane z dowodów osobistych osób przystępujących do aktu: imiona (jeśli ktoś posiada dwa to wskazać dwa), nazwiska, imiona rodziców, adres zamieszkania, PESEL, numer dowodu osobistego, jeśli ktoś działa przez pełnomocnika – wypis aktu notarialnego, obejmującego pełnomocnictwo,
- 5) cena, sposób jej zapłaty; czy w akcie ma się znaleźć informacja, że zapłata już nastąpiła, czy ma być wskazany termin na zapłatę, nr rachunku bankowego Sprzedającego,
- 6) wydanie – czy nastąpiło, czy ma być wskazany termin,
- 7) w przypadku ustanawiania hipoteki w akcie – zaświadczenia/oświadczenia wydawane przez Bank o udzieleniu kredytu, zabezpieczeniu w drodze hipoteki i poparciu wniosku o wpis hipoteki oraz do wglądu umowa kredytowa,
- 8) zaświadczenie spółdzielni mieszkaniowej o lokalu, potwierdzające że uprawnionym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu – UWAGA – ważne tylko 1 miesiąc,
- 9) jeżeli spółdzielcze własnościowe prawo jest obciążone hipoteką – zgoda wierzyciela na wykreślenie hipoteki albo zaświadczenie Banku o aktualnym stanie zadłużenia,

10) świadectwo charakterystyki energetycznej.